

# PROJECTINFORMATIE

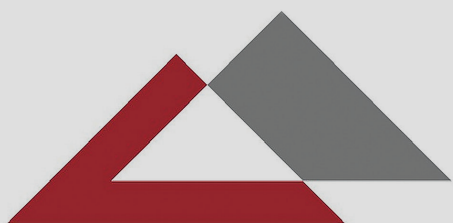
## THE KEY



# TE KOOP

## 6 GESCHAKELDE, NIEUW TE BOUWEN, GROTERE BEDRIJFSUNITS VANAF CA.259 M<sup>2</sup>

De bedrijfsunits worden verdeeld over twee bouwlagen, in het nieuwe, uiterst representatieve bedrijfsverzamel- complex "The Key". Deze geschakelde bedrijfsunits worden gebouwd aan de David Ricardoweg te Zwaag op het nieuwe regionale bedrijventerrein Zevenhuis van de gemeente Hoorn.



HOFFSTAD Bedrijfsmakelaars OG  
winkels ▲ kantoren ▲ bedrijfsobjecten

Voor meer informatie neem contact op met:

**Hoffstad Bedrijfsmakelaars OG**

*Aad de Heus*

**T.** 0229 - 213 541

**E.** [info@hoffstad.nl](mailto:info@hoffstad.nl)

**I.** [hoffstad.nl](http://hoffstad.nl)

## Inhoud

- Adresgegevens
- Omschrijving & oppervlakte
- Pluspunten
- Locatie & bereikbaarheid
- Gebruik
- Parkeren
- Bestemmingsplan
- Parkmanagement
- Start bouw & oplevering
- Beheervereniging
- Huurmogelijkheden
- Overzichtslijst & verkoopprijzen
- Algemene gegevens
- Meer- minder werk
- Globale technische informatie
- Garanties
- Notaris
- Contactgegevens verkopend bedrijfsmakelaar
- Disclaimer
- Overzichten
- Artist's – impressions



# THE KEY

## Adres

David Ricardoweg 10 e.v.  
1689 ZR Zwaag

## Omschrijving & oppervlakte

Te koop, 6 zeer representatieve, geschakelde grotere bedrijfsunits vanaf ca. 259 m<sup>2</sup> b.v.o. (bruto vloer oppervlakte), verdeeld over twee bouwlagen, deeluitmakend van een nieuw te bouwen, uiterst modern en representatief bedrijfscomplex, gepresenteerd onder de naam "The Key".

De verwachting is dat de start bouw zal plaats vinden aan einde 1e of begin 2e kwartaal van 2024.  
De bouw vangt gegarandeerd aan indien 50 % is verkocht.

## Locatie & bereikbaarheid

Deze nieuwbouwontwikkeling wordt gerealiseerd op het nieuwste uitbreiding ("Fase-1C") van het nieuwe regionale bedrijventerrein Zevenhuis. Het waterrijke en groene regionale bedrijventerrein Zevenhuis is gesitueerd aan de nieuwe verkeersader N23 richting Hoorn - Enkhuizen en Lelystad en voorts op slechts 4 autominuten gelegen van rijksweg A7 (Amsterdam - Leeuwarden) waardoor een optimale (logistieke) bereikbaarheid met eigen vervoer wordt bereikt. Inmiddels hebben zich landelijk bekende spelers als Bouwcenter Rab en Groenhart zich tegenover de bouwlocatie gevestigd.

## Enkele pluspunten van de geschakelde units

- de bedrijfsunit wordt gebouwd en afgewerkt met gebruikmaking van hoogwaardige bouw- en isolatiemateriaal
- royale glassecties en raampartijen aan de voorzijde, raampartijen op de verdieping
- vloer, wand en dakisolatie
- vloerbelasting bg. 1.500 kg/m<sup>2</sup>, prefab betonnen verdiepingvloer 500 kg/m<sup>2</sup>
- afgedopte rioolaansluiting
- fraai (accentuerend) metselwerk entreepartij, doorgemetseld tot ca. 7.000 mm hoogte en voorts geïsoleerde sandwichpanelen
- elektrisch bedienbare industriedeur 3.500 x 3.400 mm
- nutsvoorzieningen aangebracht tot in de meterkast, elektra aansluiting 3x25 Ampère ingevoerd
- buitenverharding (rijbaan en inritten) betreft klinkerverharding
- de drie (3) eigen parkeerplaatsen worden uitgevoerd met grastegels
- hardhouten buiten kozijnen
- scheidingswanden van cellen beton
- vuren houten steek trap met stalen rooster treden naar de verdiepingvloer



# THE KEY

## Artist's impressions



## Gebruik

Uitstekend geschikt voor de wat grotere bedrijvigheid van uiteenlopende bedrijven of zelfstandigen ten behoeve van diverse ambachten. Denk aan showroomfuncties t.b.v. consumenten, onderhouds- of schilderbedrijf, schoonmaakbedrijven, ICT of anderszins (zakelijk of particulier), diverse werkplaatsfuncties met belangrijke ondersteunende kantoorfunctie etc. Ook bijzonder functioneel als belegging, indien u de bedrijfsunit wenst te verhuren. Informeer naar de mogelijkheden.

## Parkeren

Iedere geschakelde bedrijfsunit beschikt over ca. drie (3) parkeerplaatsen op eigen terrein.

## Bestemmingsplan

Conform het vigerende bestemmingsplan van de gemeente Hoorn, bekend onder de naam 'Bedrijventerrein Zevenhuis', zijn de gronden bestemd voor bedrijfsdoeleinden (geen detailhandel). De klassieke PDV - activiteiten zijn toegestaan. Detailhandel kan, maar moet in beginsel ondergeschikt zijn aan (in ruimtelijk, functioneel en inkomensverwervend opzicht) de hoofdfunctie 'bedrijf'.

Het advies is om navraag te doen bij de gemeente Hoorn of het beoogde gebruik past binnen het bestemmingsplan. Koper (of huurder) is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de voor zijn bedrijfsuitoefening eventueel benodigde vergunningen.

## Parkmanagement

"Parkmanagement als kwaliteit"

Zevenhuis staat voor kwaliteit. Bij Zevenhuis staat niet alleen de (ruimtelijke) kwaliteit van het terrein voorop bij de ontwikkeling. Beheer en onderhoud is net zo belangrijk om de kwaliteit te waarborgen. Parkmanagement is er voor de ondernemer en dat staat centraal. Om de kwaliteit, veiligheid en duurzaamheid van het bedrijventerrein ook voor de toekomst te waarborgen zal de eigenaar van een bedrijfsunit een kleine bijdrage (contributie) moeten voldoen.

## Start bouw & oplevering

De prognose is dat de bouw aanvangt gegarandeerd aan het einde van het 1e / begin 2e kwartaal van 2024.

De oplevering geschiedt na een bouwtijd van circa 200 (indicatief bedoeld) werkbare dagen na gereedkomen van de begane grond.

Nadere precisering over de oplevering ontvangt u tijdens het bouwproces.

## Beheer Vereniging

Het dak zal als mandeligheid worden overgedragen.

De beheervereniging wordt bij de notaris opgericht en verkrijgt als taak om het algemeen onderhoud van de zes (6) geschakelde bedrijfsunits instand te houden en het kwaliteitsniveau en het dak te waarborgen.

De vereniging komt minimaal eenmaal per jaar bijeen. Ook zal de beheer vereniging een collectieve opstalverzekering afsluiten (onder voorbehoud).

Hiertoe wordt een kleine bijdrage in de vorm van servicekosten/reserveringen door de vereniging in rekening gebracht. Iedere eigenaar dient lid te zijn van de beheervereniging.

De eigenaren dient bij oplevering zelf de beheervereniging te effectueren door inschrijving bij de Kamer van Koophandel en het aanvragen van een rekeningnummer bij een bank.

## Huurmogelijkheden

Onder voorbehoud van goedkeuring verhuurder is huur van een bedrijfsunit bespreekbaar. Met de volgende huurcondities kunt u rekening houden:

Huurcontract	: conform ROZ-model, kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW
Huurtermijn	: 5 jaar
Opzegtermijn	: 12 maanden
Huurprijs	: op aanvraag
Indexering	: jaarlijks conform CPI reeks 'Alle huishoudens', zoals gepubliceerd door het CBS
BTW	: over de huur is BTW verschuldigd
Zekerheidstelling	: gelijk aan 3 maanden huur te vermeerderen met BTW

## Oplevering bij huur

In overleg met de verhuurder, informeer naar het opleveringsniveau.

## Overzichtslijst & verkoopprijzen

Unit nr.	Specificatie	Oppervl. bg. b.v.o./m <sup>2</sup>	Oppervl. 1 <sup>e</sup> verd. b.v.o./m <sup>2</sup>	Totale b.v.o./m <sup>2</sup>	Koopsom v.o.n., excl. BTW
1	Hoekunit hal 1 achterzijde	171	88	259	€ 415.000
2	Middenunit hal 2	171	88	259	€ 389.000
3	Middenunit hal 3	171	88	259	€ 389.000
4	Middenunit hal 4	171	88	259	Verkocht
5	Middenunit hal 5	171	88	259	Verkocht
6	Hoekunit hal 6 straatzijde	175	93	268	Verkocht

- Alle genoemde oppervlaktes zijn weergegeven als b.v.o. (bruto vloer oppervlakte, wijzigingen voorbehouden).
- Alle prijzen zijn exclusief 21 % B.T.W., vrij op naam, inclusief notariskosten en kadastrale inmeting.
- Bijdrage aan de Beheervereniging in de vorm van servicekosten / reservering t.b.v. alg. onderhoud voor rekening van de eigenaren.

## Algemene gegevens

Kosten van de notariële levering en kadastrale inmeting komen voor rekening van de ontwikkelaar.

De hieronder opgetekende globale technische omschrijving, bouwtekeningen en / of plattegronden vormen samen één geheel.

De globale technische omschrijving is door de aannemer met de grootste zorg samengesteld. Wijzigingen nadrukkelijk voorbehouden mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit en bruikbaarheid van de bedrijfsunits.

De op de tekening ingeschreven maten zijn circa maten en de indeling op de situatietekening is opgesteld aan de hand van de laatst bekende gegevens van het regionale bedrijventerrein.

Aan afbeeldingen (artist impression), (bouw-) tekeningen en andere informatie uit deze verkoopbrochure van HOFFSTAD Bedrijfsmakelaars OG kunnen geen rechten worden ontleend. De in deze verkoopbrochure vermelde/afgebeelde kleurstellingen is bedoeld als indicatie.

## De navolgende posten zijn in de verkoopprijs opgenomen:

- de bij deze geschakelde units (gezamenlijke) grondkosten, terrein verharding, parkeerplaatsen middels waterdoorlatende grasbetontegels en/of grasbeton - keien en groenvoorziening;
- de bouwkosten en de verzekering tijdens de bouw (CAR-verzekering);
- de overdracht- en notariskosten en kadastrale inmeting;
- makelaarscourtage;
- aansluitkosten riolering, elektra en water;
- bouwleges, honoraria architect en constructeur;
- in- en uitritten naar de openbare weg.

## De navolgende posten zijn niet inbegrepen in de verkoopprijs:

- Financieringskosten (o.a. hypotheekakte, eventuele taxatiekosten, afsluitprovisie, notariskosten m.b.t. de financiering en hypotheekrente tijdens de bouw);
- aansluitkosten van data / telefonie;
- afbouwkosten van de casco bedrijfsunit;
- eventueel meer- minderwerk;
- Omzetbelasting (BTW).

## Bijzondere aandachtspunt:

- Het dak van het complex dient duurzaam te worden benut (Algemene Voorwaarden bedrijventerrein Zevenhuis). Dit impliceert dat de eigenaren (individueel of via de Beheervereniging) het dak moet gaan gebruiken ten behoeve van opwekking duurzame energie (Zonnepanelen) of anderszins.

## Meer- minderwerk

In overleg kan er tijdens de bouw van het project (voor de definitieve oplevering) meerwerk worden uitgevoerd door de aannemer.

Meerwerk wordt niet opgenomen in de aannemingsovereenkomst en dient separaat tussen aannemer en koper te worden overeengekomen en in een overeenkomst te worden afgesloten. Het is uitgesloten dat derden, anderen en anders dan de aannemer, werkzaamheden uitvoeren vóór de definitieve oplevering / sleuteloverdracht van de bedrijfsunits.

## Globale technische informatie

# ONDERBOUWCONSTRUCTIE

### GRONDWERK

- Het peil waaruit de hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer.
- Maatvoering wordt bepaald in overleg met de dienst Bouw- en woningtoezicht van de gemeente Hoorn en is bindend.

### FUNDERINGSPALEN EN DAMWANDEN

- Funderingsbalken op betonpalen.
- Funderingsbalken: balkmaat 400x500mm.
- Betonpoeren bij de vloerdragende kolommen.

### BETONWERK

- De onderheide gewapende betonvloer wordt monoliet glad en strak afgewerkt.
- De monolietvloer is geschikt voor een vloerbelasting van 1.500 kg/m<sup>2</sup>.
- De gehele monolietvloer wordt voorzien van polystyreen vloerisolatie ( $R_c \geq 3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ ).

### PREFAB BETON

- De verdiepingsvloer uitvoeren in betonnen kanaalplaten.
- Dikte van de betonvloer volgens nadere opgave constructeur/leverancier.

### DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN

- De kanaalplaatvloeren voorzien van een ca. 50 mm dikke zandcement afwerkvloer.

### BUITENRIOLERING EN DRAINAGE

- Buitenriolering ten behoeve van de afvoer van het hemelwater en vuilwater.
- Aansluitkosten op het openbaar riool zijn opgenomen.

### BINNENRIOLERING

- Elke bedrijfsunit wordt voorzien van afgedopte binnenriolering, zoals op tekening aangegeven.



## OPBOUWCONSTRUCTIE

### STAALCONSTRUCTIEWERK

- Het gebouw wordt opgesplitst in twee (2) brandcompartimenten.
- Aangehouden gewicht t.b.v. zonnepanelen voor op het dak: 22 kg/m<sup>2</sup>.
- Totale veranderlijke belasting op kanaalplaat verdiepingsvloer is 500 kg/m<sup>2</sup>.

### METSELWERK

- De binnen(spouw)wanden worden gelijmd met kalkzandsteen lijmblokken waarvan de dikte overeenkomt met het advies van de constructeur. In de spouw van de buitengevels wordt isolatie toegepast van voldoende dikte, conform Bouwbesluit (Rc.  $\geq 4,7$  m<sup>2</sup>.k/W).
- Buitenmetselwerk in halfsteens verband. Onder de buitenkozijnen waarvan de onderzijde zich op maaiveld c.q. bestratinghoogte bevindt, wordt klampsteen toegepast.
- In de steenachtige (binnen-) wanden kunnen betonnen of stalen lateien en of constructiebalken worden opgenomen, conform advies van de constructeur.

### TRAPPEN EN BALUSTRADEN

- In de bedrijfsunits naar de verdieping een vuren houten steektrap met stalen roostertreden.
- De houten onderdelen worden in de fabriek 1x gedompeld of gespoten in standaard kleur.

### GEVELS

#### Gevelbekleding:

- De bekleding van de gevels van de bedrijfsruimte, bestaat (naast het metselwerk) uit stalen sendzimir verzinkte, verticaal gemonteerde, sandwichpanelen (dikte 100 mm, met polyisocyaanpir schuim vulling (Rc.  $\geq 4,7$  m<sup>2</sup>.k/W).
- Diverse zetwerk in kleur en uitvoering als buitenplaat, zoals lekdorpels, dakkappen, hoek- en aansluitstukken, dagkant stukken, plafonds bij deuren e.d., excl. brandwerende voorzieningen.
- Het leveren en monteren van de unit scheidende binnenwanden, bestaande uit gasbeton elementen.

### KOZIJNEN, RAMEN, DEUREN, TRAPPEN EN BALUSTRADES

- Buitenkozijnen, ramen en deuren:  
De buiten kozijnen, ramen en deuren worden geproduceerd in hardhout. De onderdorpels van de kozijnen van de kozijnen die op het niveau van het peil worden geplaatst, worden uitgevoerd in composiet.
- Het hang- en sluitwerk van de buitenkozijnen, - ramen en - deuren voldoen aan inbraakwerendheid klasse 2 en aan de eisen van Politiekeurmerk Veilig Wonen. De cilinders van de buitendeuren worden gelijksluitend uitgevoerd. Het deurbeslag wordt uitgevoerd in aluminium.

### BEGLAZING

- De buitenkozijnen voorzien van blank isolerend glas, HR++ beglazing, conform NEN 2608, U-waarde  $\leq 1,2$  W/m<sup>2</sup>K.

### Overheaddeuren:

- In de op tekening aangegeven gevels 6 stuks elektrisch bediende geïsoleerde metalen overheaddeuren, afmeting 3.500 x 3.400 mm, met glasstrook leveren en monteren, met aan de binnenzijde coating in standaard door de leverancier geleverde RAL- kleur.

## DAK

### Dakbekleding

De dakplaten uitvoeren in sendzimir verzinkte geprofileerde platen, profiel 135, dikte 0,75 mm.

### Platdak uitbouw kantoren

Deze daken worden uitgevoerd als houten balklaag met aan de bovenzijde voorzien van houten beplating. De dakranden worden uitgevoerd in red cedar / watervast verlijmd plaatmateriaal en voorzien van een aluminium kraal trim. De hemelwaterafvoeren en bijbehorende hulpstukken zijn vervaardigd van zink en worden aangebracht en gemonteerd met daartoe geëigende montagebeugels.

### Dakbedekking

- Op het staaldak platen wordt een dampremmende PE folie gelegd. Op deze onderconstructie wordt PIR-platen met een dikte van 140 mm aangebracht ( $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ ).
- Ter plaatse van de brandwand wordt er steenwol toegepast t.b.v. voorkoming brandoverslag. Op de isolatie wordt een 2-laagse bitumineuze dakbedekking aangebracht, bestaande uit een APP-gemodificeerde gebitumineerde polyester ondermat (type 460P60 FR welke d.m.v. zelf borende schroeven met kunststof thules door de isolatie heen in de stalen dakplaat bevestigd wordt. Hierop wordt een APP-gemodificeerde gebitumineerde polyester toplaag (type 470K14 aangebracht d.m.v. de brandmethode.

### DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

- De benodigde PVC hemelwaterafvoeren buiten aan de gevel aanbrengen.

## INSTALLATIE

### AFBOUWTIMMERWERK

- Een meterkast voorzien van meterbord en plafond.

### ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES

Elektra-installatie conform NEN 1010:

- Groepenkast geschikt voor 3x25A
- 1 st Hoofdschakelaar 3x 25A
- 2 st Aardlekautomaat 230V 16A
- 1 st Aardlekautomaat 400V 16A
- Aarding
- Wandcontactdoos (opbouw) in meterkast 230V, 16A
- Richting de meterkast benodigde mantelbuizen voor invoer dienstleidingen aanleggen.
- In de meterkast zal een groepenkast en een dubbele wandcontactdoos worden aangebracht.

## BUITENVERHARDING

### TERREINVERHARDINGEN

- Rond het gebouw bestrating aanbrengen, bestaande uit betonklinker bestrating, kleur grijs,
- De bestrating wordt uitgevoerd met de nodige opsluitbanden.
- De bestrating wordt op afschot gelegd naar de buitenkant bestrating/straatkolken.

### BEPLANTING

- Buitenbeplanting nader in te vullen.

## Wijzigingen

Deze beknopte technische informatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van wijzigingen voortvloeiende uit de eisen gesteld door overheid of nutsbedrijven, gewijzigde constructie, stedenbouwkundige verkaveling etc.

Ook is het mogelijk dat er andere dan de voorgeschreven materialen verwerkt worden. Bijvoorbeeld doordat oorspronkelijke materialen niet of niet tijdig geleverd kunnen worden. De gebruikte materialen zullen geen afbreuk doen aan de kwaliteit van het werk.

Wijzigingen kunnen ook van invloed zijn op de situatie tekening, hoewel deze is vervaardigd aan de land van de laatst bekende gegevens.

De afbeelding op het voorblad en in deze brochure betreft een artist impression. Alle genoemde maten zijn circa maten. Kleuren kunnen afwijken. De verkoper behoudt zich het recht voor tijdens de uitvoering, aan de units de naar haar oordeel noodzakelijke architectonische of technische wijzigingen door te voeren.

De eventuele wijzigingen doen nimmer afbreuk aan de waarde en bruikbaarheid van de unit en geven geen recht tot enige verrekening met de koper.

## Garanties

Binnenriolering	6 jaar
Buitenriolering	2 jaar
Glas (isolerende werking)	2 jaar
Hang- en sluitwerk	1 jaar
(Hoofd)draagconstructie	10 jaar
Installaties	2 jaar
Dakbedekking	10 jaar
Dak- en wandbeplating	10 jaar
Voorzieningen buiten de units	uitgesloten
Verkleuringen	uitgesloten

*(Alleen geldig bij het voldoen aan de onderhoudsvoorschriften).*

## Bij aankoop tekent u:

- a).** een koopovereenkomst, zoals aangegeven met een bouwnummer en conform nadere kadastrale splitsing van het bouw perceel.
- b).** een aannemingsovereenkomst. Deze overeenkomst sluit u met de aannemer.

Met het tekenen van de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst verplicht u zich tot het betalen van de totale koopprijs.

De verkoper en de aannemer verplichten zich tot het leveren van het deelperceel en realiseren (bouwen) van de geschakelde bedrijfsunit met de daarbij behorende buitenruimte, behoudens overeengekomen ontbindende en / of opschortende voorwaarden.

Van de notaris ontvangt u een conceptakte van levering. U wordt door de notaris uitgenodigd voor de notariële overdracht.

## Notaris

Abma Schreurs Notarissen te Hoorn is de projectnotaris. De notaris controleert het volledige proces omtrent de kadastrale splitsing en de juridische levering van de geschakelde bedrijfsunits van het bedrijfscomplex aan de David Ricardweg (Project The Key te Zwaag (gemeente Hoorn)).

De getekende koopovereenkomst wordt door verkopend bedrijfsmakelaar HOFFSTAD Bedrijfsmakelaars OG bij de notaris aangeleverd, die vervolgens de levering aan de kopers voorbereidt. De notaris zal de koop aan de kopers verder bevestigen en kopers uitnodigen voor de juridische levering van de gekochte bedrijfsunit(s). De getekende aannemingsovereenkomst wordt door verkopend bedrijfsmakelaar HOFFSTAD Bedrijfsmakelaars OG verstrekt aan de aannemer.

Ten behoeve van de koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst verstrekt u aan bedrijfsmakelaar HOFFSTAD Bedrijfsmakelaars OG de volgende informatie en bescheiden:

- kopie geldig legitimatiebewijs;
- NAW gegevens (Naam Adres Woonplaats);
- (indien van toepassing) een gewaarmerkt uittreksel Kamer van Koophandel;
- (in verband met de verplichte check in het kader van de Wet wft) het naar waarheid invullen van het door de bedrijfsmakelaar te verstrekken formulier 'Herkomst van Vermogen', eventueel voorzien van een kopie aanvraag financiering en (indien van toepassing) de UBO – verklaring.

De Bedrijfsmakelaar zal u uiteraard uitnodigen om alle relevante zaken van het project met u door te spreken.

Op aanvraag

- Model Koopovereenkomst;
- Model Aannemingsovereenkomst;
- Model oprichtingsakte Beheervereniging;
- Bijzondere lasten en beperkingen / algemene bepalingen bedrijventerrein Zevenhuis (indien van toepassing);

Contactgegevens verkopend bedrijfsmakelaar  
HOFFSTAD Bedrijfsmakelaars OG

Van Dedemstraat 6  
1624 NN Hoorn.

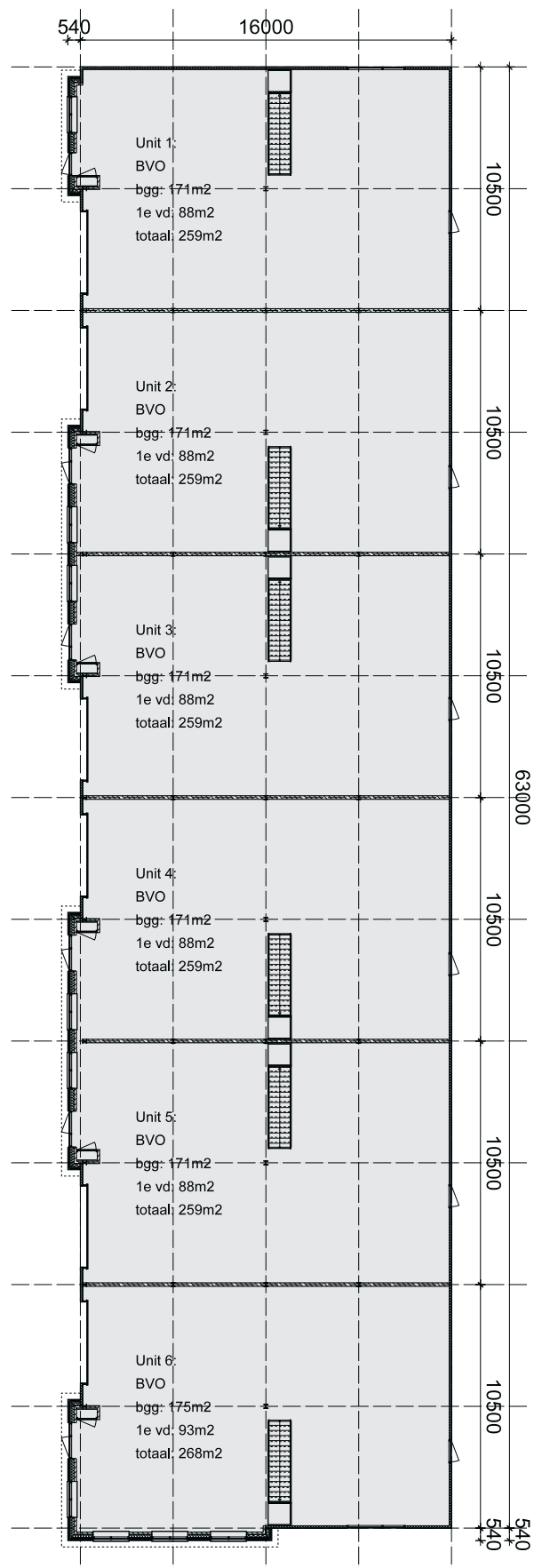
Tel.nr. 0229 – 213541

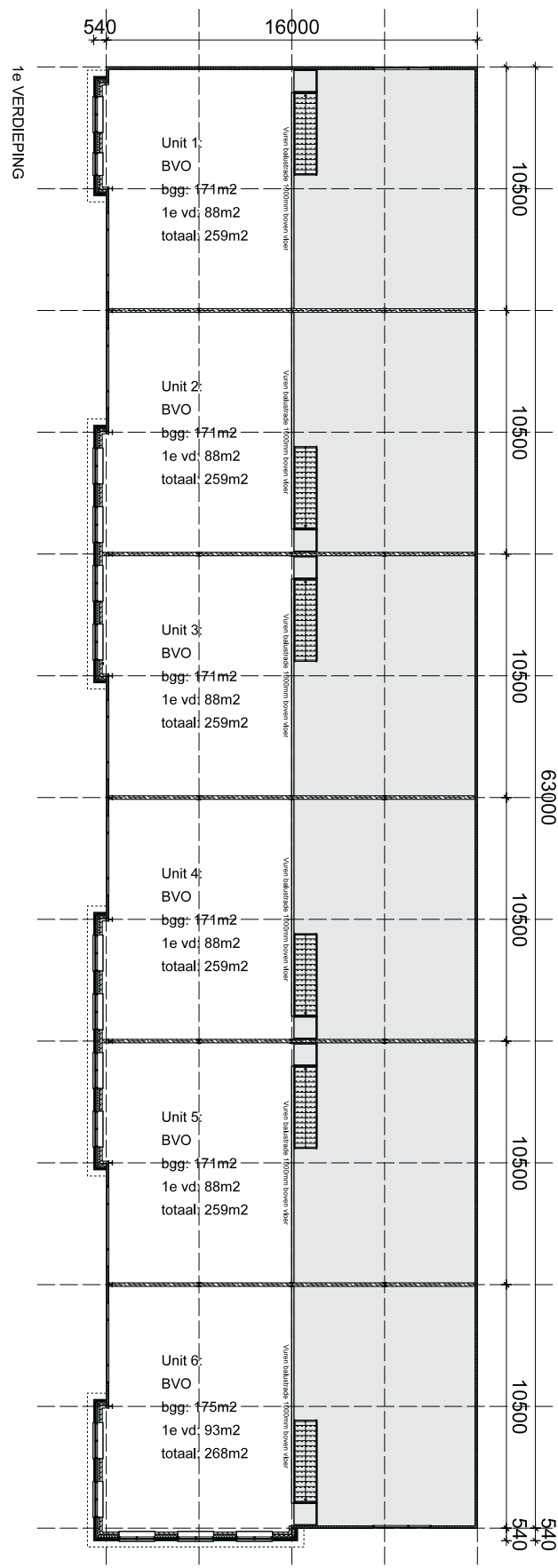
E – mail [info@hoffstad.nl](mailto:info@hoffstad.nl)

Site [www.hoffstad.nl](http://www.hoffstad.nl)

# THE KEY

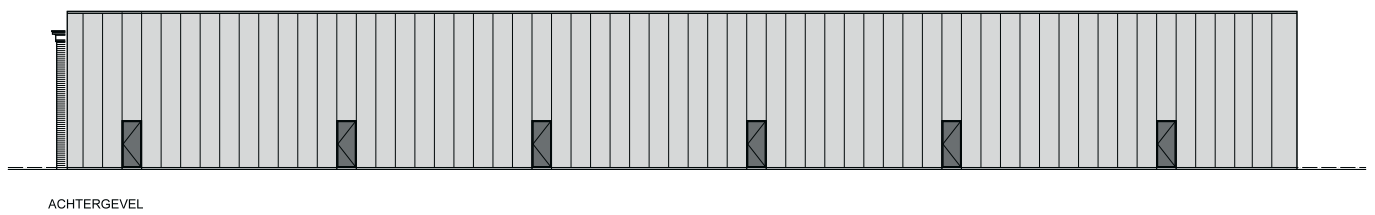
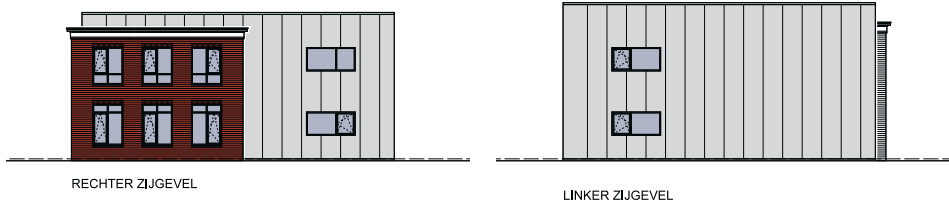
## Plattegrond bgg





# THE KEY

## Gevelaanzichten



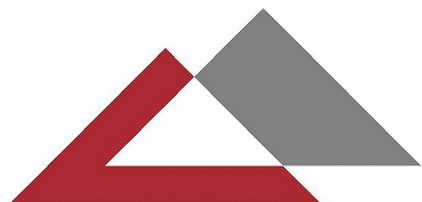
# THE KEY

## Artist's impression locatie en gebouw





## Contactgegevens verkopend bedrijfsmakelaar HOFFSTAD Bedrijfsmakelaars OG



HOFFSTAD Bedrijfsmakelaars OG  
winkels ▲ kantoren ▲ bedrijfsobjecten

Van Dedemstraat 6  
1624 NN Hoorn.  
Tel.nr. 0229 – 213541  
info@hoffstad.nl  
www.hoffstad.nl



A.T. de Heus RM / RT  
Beëdigd (Bedrijfs-) makelaar – (WOZ) taxateur o.z.

### Disclaimer HOFFSTAD Bedrijfsmakelaars OG

HOFFSTAD Bedrijfsmakelaars OG heeft de informatie op zorgvuldige wijze verzameld en samengesteld. Er wordt door HOFFSTAD Bedrijfsmakelaars én de ontwikkelaar echter géén enkele aansprakelijkheid aanvaard voor de verstrekte gegevens. Er kunnen géén rechten worden ontleend aan de inhoud van de verstrekte informatie. De informatie is slechts informatief en wervend bedoeld.

Wijzigingen nadrukkelijk voorbehouden mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit en bruikbaarheid van de bedrijfsunits.

De geïnteresseerde koper (of huurder) dient in het verwervings- of huurproces duidelijk zijn uitgangspunten, eisen en overige relevante zaken aan verkoper of verhuurder kenbaar te maken, die dan als basis zullen dienen voor de koopovereenkomst, aannemingsovereenkomst of huurcontract.

Op al onze werkzaamheden zijn de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers van toepassing, die kunnen worden gedownload via onze site ([www.hoffstad.nl](http://www.hoffstad.nl)) onder 'Downloads'.