

[BedrijfsUnits.nl](https://www.BedrijfsUnits.nl)

16 geschakelde bedrijfsunits op bedrijventerrein Zevenhuis in Hoorn







**Samen investeren en ondernemen op bedrijventerrein Zevenhuis in Hoorn.**  
**[www.bedrijfsunits.nl](http://www.bedrijfsunits.nl)**







# Het ontwerp

De units worden duurzaam en degelijk gebouwd en voor de afwerking wordt gebruik gemaakt van hoogwaardige bouw- en isolatiematerialen.

De flexibiliteit bij de indeling is toekomstbestendig door de grote mate van vrije indeelbaarheid. De units zijn daarmee geschikt voor een grote groep gebruikers.

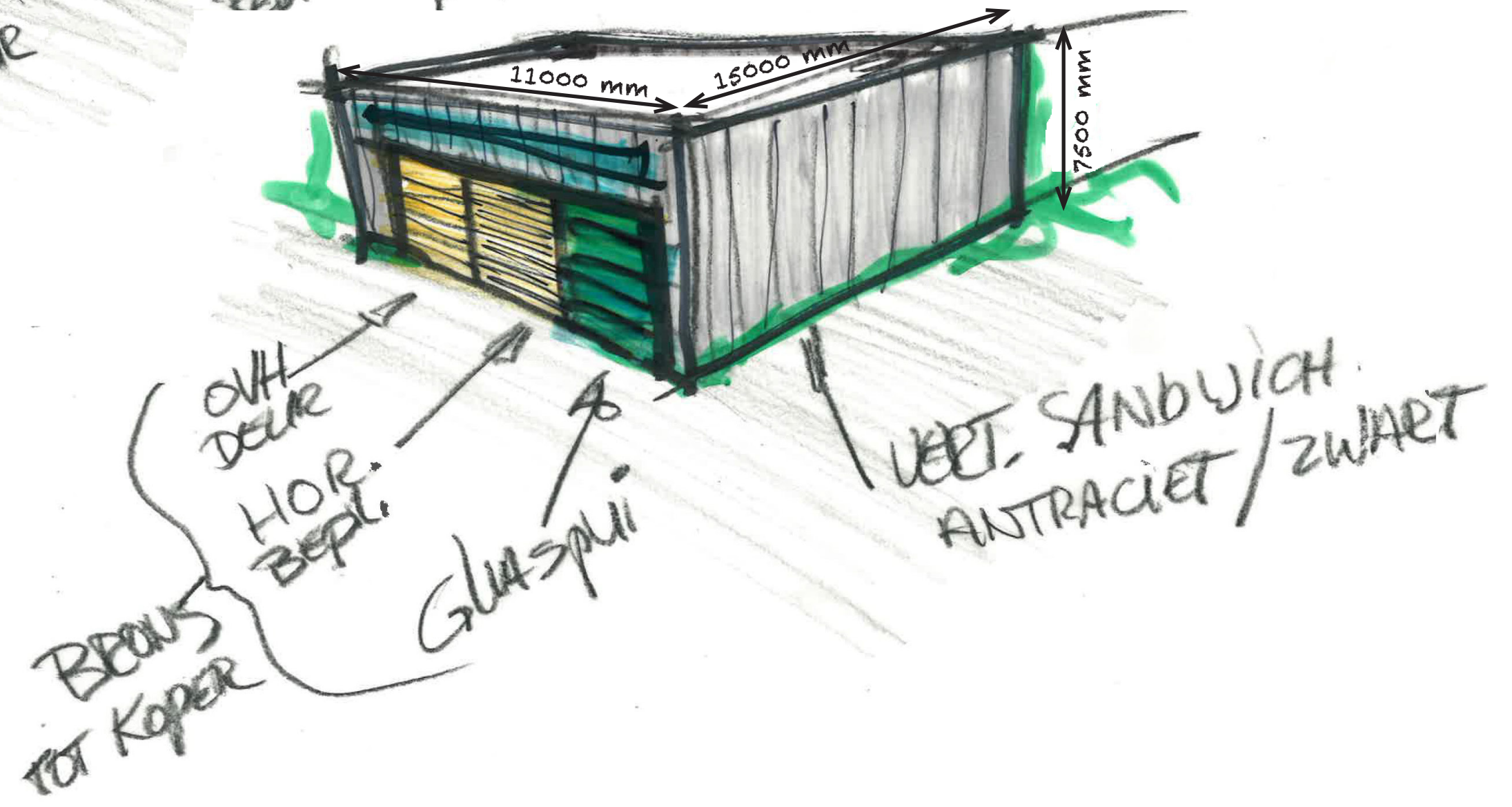
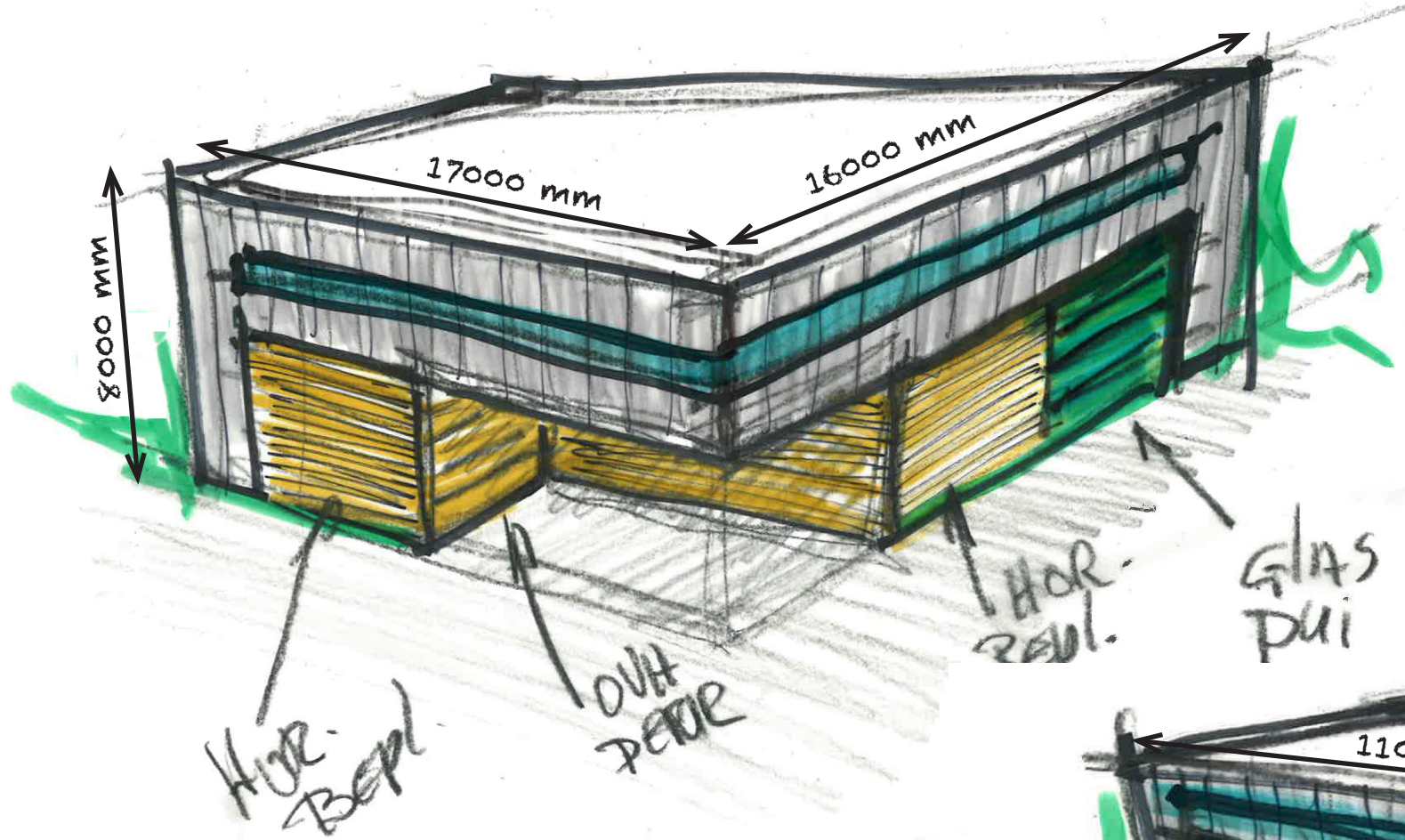
De bedrijfsunits worden aardgasvrij. Dit is beter voor het klimaat maar gasloos ondernemen biedt meerdere voordelen. Zo is een duurzame energievoorziening zoals elektriciteit over het algemeen goedkoper dan gas. Investeer je in zonnepanelen, dan kun je zelf groene stroom opwekken en je bedrijfspand geheel energieneutraal maken.

De kopunits hebben een hoogte van circa 8 meter en de tussenunits circa 7,5 meter.

## Enkele pluspunten van de units

- Afgevlinderde en onderheide betonvloer
- Vloerbelasting  $1.500 \text{ kg/m}^2$  voor de begane grondvloer en  $250 \text{ kg/m}^2$  voor de betonnen verdiepingsvloer
- Overheaddeuren van de kopunits hebben een hoogte van 4 meter en van de tussenunits 3,20 meter
- Zeer goede vloer- (RC 3,7), gevel- (RC 4,7) en dakisolatie (RC 6,3)
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Inpandige vrije hoogte van de kopunits is circa 7,5 meter en van de tussenunits circa 7 meter
- Separate inloopdeur
- Raampartij op de verdieping
- Riolering t.b.v sanitair







# De locatie

De bedrijfsunits zijn gelegen op een fraaie locatie in fase 1b binnen het bedrijventerrein Zevenhuis. Zevenhuis ligt direct aan de nieuwe vierbaans Westfriaweg (N23). Een directe afslag op en van de N23 geeft Zevenhuis een zeer goede bereikbaarheid. Het terrein is daarom ook snel en gemakkelijk te bereiken vanaf de A7 (4 autominuten) alsmede vanuit Enkhuizen.

Dit maakt Zevenhuis een bedrijventerrein dat aan de stad grenst, met de gemakken van een snelwegontsluiting. Door juiste bewegwijzering is Zevenhuis makkelijk en snel bereikbaar voor u en uw klanten.

Rechter zijgevel

Achtergevel

Doorsnede B-B

B

B

9800

9800

tie



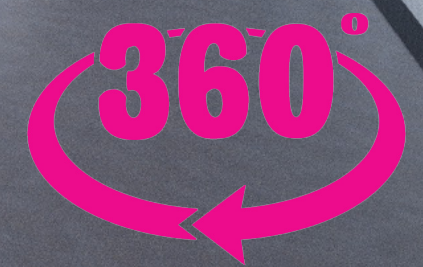






Bekijk de units in 360°  
op [BedrijfsUnits.nl](https://www.BedrijfsUnits.nl)





Bekijk de units in 360°  
op [BedrijfsUnits.nl](https://www.BedrijfsUnits.nl)



# De uitrusting

De bedrijfsunits worden 'start-klaar' opgeleverd, v.v. o.a. water- en elektra aansluiting, verdiepingsvloer met trap, wandcontactdoos, ledverlichting binnen en buiten, brievenbus, gemeenschappelijke reclamezuil en groenvoorzieningen.

De bedrijfsunits worden uitgerust met mantelbuis vanuit de metekast naar buiten t.b.v. een glasvezelaansluiting. De daadwerkelijk aansluiting dient u zelf aan te vragen.

## Opties

- Elektrische overheaddeur
- Welkomsthal en kantoor 'turn key'
- Verwarming en koelinstallatie i.c.m. zonnepanelen
- Voorbereiding pantry







# De prijzen

Unit	Koopsom	B.g.	Verdieping	BVO totaal	P.p.
1	€ 595.995	240 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	332 m <sup>2</sup>	7
2	Verkocht	240 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	332 m <sup>2</sup>	7
3	Verkocht	165 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>	4
4	Verkocht	165 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>	4
5	Verkocht	165 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>	4
6	Verkocht	165 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>	4
7	Verkocht	165 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>	4
8	€ 349.995	165 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>	4
9	Verkocht	165 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>	4
10	Verkocht	165 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>	4
11	€ 419.995	165 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>	4 + 403 m <sup>2</sup> buitenterrein
12	Verkocht	165 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>	4
13	Verkocht	165 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>	4
14	Verkocht	165 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>	4
15	Verkocht	240 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	332 m <sup>2</sup>	7
16	Verkocht	240 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	332 m <sup>2</sup>	7

Genoemde prijzen zijn Vrij Op Naam (v.o.n.) en exclusief BTW. Dit betekent dat u geen 8% overdrachtsbelasting verschuldigd bent.

## Garanties

Binnenriolering	6 jaar
Buitenriolering	2 jaar
Glas (isolerende werking)	2 jaar
Hang- en sluitwerk	1 jaar
(Hoofd)draagconstructie	10 jaar
Installaties	2 jaar
Dakbedekking	10 jaar
Dak- en wandbeplating	10 jaar
(i.c.m. service contract)	
Overheaddeuren	5 jaar
(i.c.m. service contract)	
Voorzieningen buiten de units	Uitgesloten
Verkleuring	Uitgesloten

(alleen <sup>B</sup> geldig bij het voldoen aan de onderhoudsvorschriften)





10

9

8

7

6

5

4

3

11

12

13

14

15

16

2

1



# Het Procesverloop

De realisatie van het project vindt plaats zodra 70% van de 16 units definitief verkocht is of zoveel minder, dit ter beoordeling van de ontwikkelaar.

Een koper kan meerdere units kopen. Het aantal te bouwen units bedraagt 16. Indien voor 31 december 2021 niet 70% van de 16 units is verkocht, kan de ontwikkelaar de contracten eenzijdig zonder verdere consequenties ontbinden. Verder kan de ontwikkelaar de gesloten koop/aannemingsovereenkomsten zonder verdere consequenties ontbinden indien geen definitieve bouwvergunning wordt afgegeven door de gemeente.

Ook kunnen wijzigingen in het ontwerp en/of toe te passen materialen en/of toe te passen constructies en/of installaties welke gewenst worden door de gemeente aanleiding geven de verkoopprijzen aan te passen. Mocht dit leiden tot een prijsverhoging dan is de koper gerechtigd de koop/aannemingsovereenkomst zonder verdere consequenties te ontbinden.

De units mogen worden gebruikt zoals omschreven in het vigerend bestemmingsplan, te weten handel en nijverheid maximaal categorie 3,2.

Ten behoeve van de omgevingsvergunning zullen de bedrijfsunits aangevraagd worden als (onverwarmde) lichte industriefunctie. De omgevingsvergunning heeft een doorlooptijd van circa 14 weken.

Kopers zijn zelf verantwoordelijk voor de verkrijging van de voor hun bedrijfsuitoefening benodigde vergunningen en financiële middelen.

Bij aankoop tekent u een koop/aannemingsovereenkomst die u ontvangt van de makelaar. De koper mag op basis van de koop/aannemingsovereenkomst de gekochte bedrijfsunit pas verkopen als de ontwikkelaar alle bedrijfsunits heeft verkocht of met schriftelijke toestemming van de ontwikkelaar.

De kopers betalen in een aantal termijnen. Betalingen en wijze van betaling zijn vermeld in de koop/aannemingsovereenkomst.

Van de notaris ontvangt u een concept akte van levering en de datum van de overdracht.

De oplevering geschiedt na een bouwtijd van circa 165 werkbare werkdagen na gereedkomen fundering exclusief opties.

Start bouw indicatie tweede helft 2022.







## Partners:

### Makelaar



Aad de Heus • Hoffstad  
Bedrijfsmakelaardij

### Architect



Mike Olthoff • Me-2 Architecten

### Visualisatie



Brian Bleeker • Helder-3D

### Constructeur

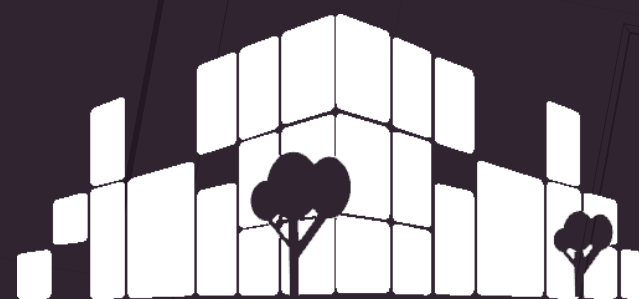


Mark Bregman • Oud  
Bouwconstructies

### Aannemer



Piet Meijer • Melo Bouw



Voor meer informatie kunt u terecht bij:  
Hoffstad Bedrijfsmakelaardij op telefoonnummer: 0229-213541 of stuur een mail naar [info@hoffstad.nl](mailto:info@hoffstad.nl)