



HOFFSTAD Bedrijfsmakelaars OG
Winkels ▲ Kantoren ▲ Bedrijfsobjecten

PROJECT INFORMATIE



Medemblik Meerlaan 1

Te koop, een samengesteld woon- bedrijfsgebouw, thans ingericht en bestemd als café – restaurant – zalencentrum (bekend als Café-Restaurant Hotel – West) met woonhuis, totaal groot ca. 785 m², gelegen aan vaarwater en in geliefde woonwijk, op wandelafstand van het centrum, aan de Meerlaan 1 te Medemblik.



HOFFSTAD Bedrijfsmakelaars OG
Winkels ▲ Kantoren ▲ Bedrijfsobjecten

Inhoud

Adresgegevens
Omschrijving en verhuurbare oppervlakte
Locatie en bereikbaarheid
Gebruik
Parkeren
Bestemming
Kadastrale informatie
Globale technische omschrijving
Bijzonderheden over het opleveringsniveau
Aanvaarding
Koopsom
Zekerheidstelling bij koop
Energie label
Foto's
Plattegronden / (Bouw-) tekeningen
Disclaimer

Adres :

Meerlaan 1
1671 ED Medemblik

Omschrijving en oppervlakte :

Te koop, een samengesteld woon- bedrijfsgebouw, thans ingericht en bestemd als café – restaurant – zalencentrum (bekend als café-restaurant Hotel – West) met woonhuis, totaal groot ca. 785 m², gelegen aan vaarwater en in geliefde woonwijk, op wandel- afstand van het centrum, aan de Meerlaan 1 te Medemblik.

Het huidige woonhuis was in vroegere tijden in gebruik als café en de ruimte op de verdieping kende een logiesfunctie.

Heden ten dage is het woonhuis ingericht en voorzien van een eigen (zij-) entree / hal, royale woonkeuken en grote living. Voorts een bijkeuken en toiletruimte, hobbykamer en terras. Op de verdieping zijn er 3 kleinere slaapkamers en een ouderslaapkamer. Een badkamer met ligbad en douche en de 2^e toiletruimte. Daarnaast nog een kantoor met archiefruimte en een balkon.

Het huidige horecabedrijf is zelfstandig en vanuit de woning bereikbaar en beschikt over een grote keukenruimte met diverse keukenvoorzieningen en is direct gelegen onder de woning (kelderruimte).

Een biljart vertrek , een grote (feest-) zaal met eigen barvoorziening, het voor - café met snookertafels en 2^e bar met kleine keuken. Nette gescheiden sanitaire voorzieningen. Aan de voorzijde van het café is er een terras.

Uiteraard kan het samengestelde woon- bedrijfsgebouw in de huidige samenstelling worden voortgezet.

Het samengesteld gebouw kan wellicht ook uitstekend worden benut om qua functie te worden herbestemd en / of bouwkundig te worden getransformeerd.

Een uitbreiding van de woonfunctie lijkt dan voor de hand te liggen, maar wellicht kan het gebouw ook interessant zijn voor maatschappelijke doeleinden en of voor zorginstellingen.

De toekomstig eigenaar / koper dient zelf de mogelijkheden van een eventuele herbestemming of transformatie te onderzoeken.

De oppervlakte is globaal als volgt:

	B.v.o.	V.v.o.
Woning bg.	: ca.161 m ²	: ca. 140 m ²
Woning 1 ^e verdieping	: ca. 118 m ²	: ca. 101 m ²
Totaal ca.	: ca. 279 m²	: ca. 241 m²
Bedrijf (souterrain)	: ca. 506 m ²	: ca. 474 m ²
Terras	: ca. 50 m ²	
Balkon	: ca. 15 m ²	
Inhoud	: ca. 1.852 m ³	

Er kan op aanvraag een meetrapport conform NEN 2580 worden toegezonden.

Locatie en bereikbaarheid :

Op wandelafstand van het centrum van Medemblik gelegen, dichtbij havens, de hoofdwinkelstraat (Nieuwstraat) met diverse restaurants en overige horeca gelegenheden.

Op korte afstand bevindt zich het station van de historische museum stoomtram Hoorn-Medemblik.

Gebruik :

Het samengesteld woon- bedrijfsgebouw is in gebruik als café-restaurant met (feest) zaal /bar en biljart / snooker centrum. De woning wordt bewoond door de eigenaar.

Parkeren :

Op de openbare weg.

Bestemming :

Conform het vigerend bestemmingsplan, bekend onder de naam 'Woongebieden Medemblik', kent het perceel de bestemming 'Gemengd' (artikel 6 van het bestemmingsplan). Dit betekent dat het perceel bestemd is voor gebouwen ten behoeve van:

- dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;
- maatschappelijke voorzieningen;
- horecabedrijven tot en met categorie C, ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met horecacategorie C';
- horecabedrijven tot en met categorie D, ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met horecacategorie D';
- een hotel / restaurant, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - hotel- /restaurant';
- woningen;
- kantoren.

Ik raad u aan het beoogde gebruik te toetsen bij de gemeente.

Kadastrale informatie :

Bij het Kadaster is het perceel bekend als

Gemeente : Medemblik
Sectie : C
Nummer(s) : 652
Groot : 7 are en 30 centiare

Globale technische omschrijving :

Bouwjaar : 1930
Fundering : palen fundering
Vloerconstructie : gestorte beton vloer begane grond en souterrain, houten Verdiepingsvloeren
Gevels : hoofdzakelijk gemetseld stenen gevels, deels houten elementen en volkern / systeem beplating
Kapconstructie : plat dak (woning) en eterniet golfbeplating (bedrijf)
Max. vloerbelasting : n.b.
Deuren en kozijnen : houten deuren, separate opgang woning en 'bedrijf', houten kozijnen, hoofdzakelijk nog enkel glas.
Installaties : vaste sanitaire voorzieningen, brandmeld- en brandblus voorzieningen, bewegwijzering middels pictogrammen, branche gebonden voorzieningen.

Bijzonderheden over het opleveringsniveau :

- Het dak van het bedrijfsgebouw is voorzien van hechtgebonden eterniet (vermoedelijk met asbest vezel).
- Grotendeels nog enkel glas. Kandidaat koper is op de hoogte dat het gebouw grotendeels bijna 100 jaar oud is.
- Verkoop op basis van "as is, where is", wat betekent dat koper het gebouw aanvaardt in de toestand waarin het zich op de leveringsdatum bevindt, met alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken en met het daadwerkelijke gebruik ervan op dat moment, waarbij verkoper niet verplicht is om enige (impliciete) verklaringen en garanties met betrekking tot het verkochte te doen geven
- Kandidaat koper heeft nadrukkelijk zijn eigen onderzoeksplicht, zowel bij een voortgezet gebruik conform de huidige omstandigheden als wel bij een beoogde herbestemming en / of bouwkundige transitie.

Aanvaarding :

In overleg.

Koopsom en zekerheidstelling bij koop:

€ 695.000,-- k.k. (geen BTW)

k.k. (kosten koper), dit impliceert dat de bijkomende kosten van de aankoop van het bedrijfsobject met bovenwoning voor rekening van de koper komen. Hieronder vallen o.a. de notariskosten en de overdrachtsbelasting.

De borgstelling bij aankoop bedraagt 10 % van de koopsom. Deze borgstelling geldt als zekerheid en dient door de koper te zijn afgegeven in de vorm van een aanbetaling / waarborgsom of een bankgarantie aan de notaris. In de koopakte wordt een datum opgenomen waarop de zekerheidstelling dient te zijn voldaan.

Over de koopsom is geen BTW van toepassing.

Energielabel:

Energielabel F.

Informatie :

HOFFSTAD Bedrijfsmakelaars OG

Van Dedemstraat 6

1624 NN Hoorn.

Tel.nr. 0229 – 213541

E – mail info@hoffstad.nl

Site www.hoffstad.nl



A.T. de Heus RM / RT

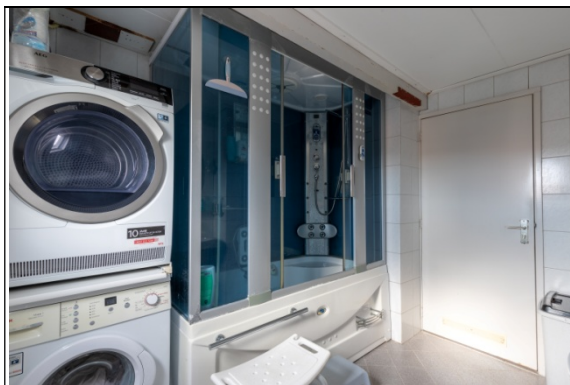
Beëdigd (Bedrijfs-) makelaar – (WOZ) taxateur o.z.

Foto's:





HOFFSTAD Bedrijfsmakelaars OG
Winkels ▲ Kantoren ▲ Bedrijfsobjecten



Van Dedemstraat 6, 162 NN Hoorn
Telefoon 0229 - 213541



HOFFSTAD Bedrijfsmakelaars OG
Winkels ▲ Kantoren ▲ Bedrijfsobjecten





HOFFSTAD Bedrijfsmakelaars OG
Winkels ▲ Kantoren ▲ Bedrijfsobjecten

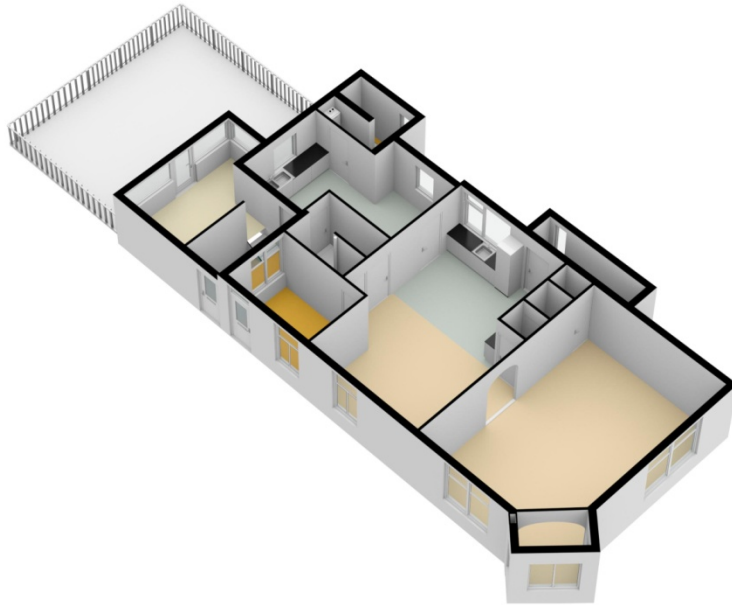
Plattegronden / Bouwtekeningen:



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenoo.nl



HOFFSTAD Bedrijfsmakelaars OG
Winkels ▲ Kantoren ▲ Bedrijfsobjecten





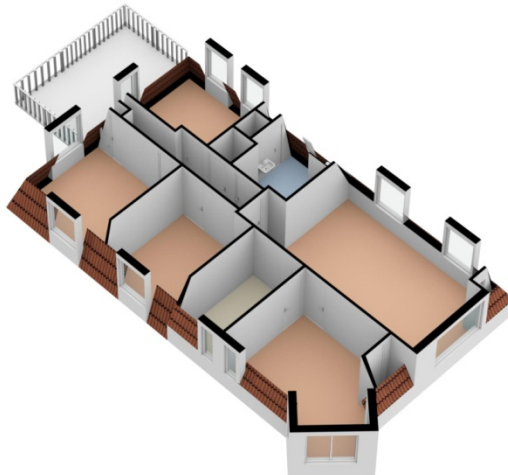
HOFFSTAD Bedrijfsmakelaars OG
Winkels ▲ Kantoren ▲ Bedrijfsobjecten



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



HOFFSTAD Bedrijfsmakelaars OG
Winkels ▲ Kantoren ▲ Bedrijfsobjecten

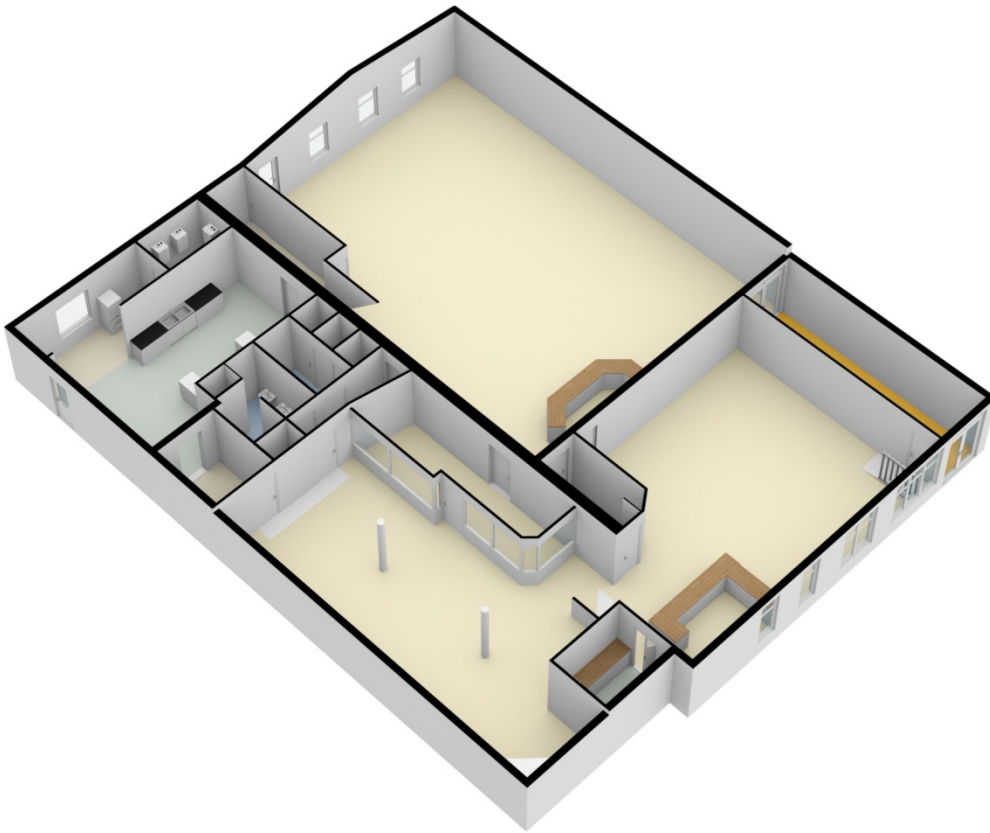




HOFFSTAD Bedrijfsmakelaars OG
Winkels ▲ Kantoren ▲ Bedrijfsobjecten



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Disclaimer HOFFSTAD Bedrijfsmakelaars OG

HOFFSTAD Bedrijfsmakelaars OG heeft de informatie op zorgvuldige wijze verzameld en samengeteld, echter, er wordt voor de inhoud van de verstrekte informatie door HOFFSTAD Bedrijfsmakelaars OG en verkoper, géén enkele aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid daarvan. Er kunnen derhalve géén rechten worden ontleend aan de inhoud van de verstrekte informatie. Geïnteresseerde koper, dient in het verwervingsproces duidelijk haar uitgangspunten, eisen en overige relevante zaken aan verkoper kenbaar te maken, wat dan als basis kan dienen voor de koopovereenkomst. Zoals gemeld geschiedt de verkoop “as is – where is”. Koper heeft nadrukkelijk zijn eigen onderzoeksplicht.

Op al onze werkzaamheden zijn de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers van toepassing, welke op verzoek worden toegezonden.